

Zápis č. 5
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 17. 6. 2025, od 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 8 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Mgr. Miroslav Klimánek, PaedDr. Renata Spustová, Ph.D., Aleš Velička

Ověřovatelé zápisu: Lic. Jana Murková, Leona Pavlásková

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Jana Murková, Leona Pavlásková)
3. Kontrola plnění usnesení č. 4/2025 ze dne 20. 5. 2025
4. Zprávy výborů
5. Směnná smlouva na směnu části pozemku parc. č. st. 229/2 za část obecních pozemků parc. č. 1992/1 a 1987/2 v k.ú. Metylovice
6. Smlouva o dílo s firmou KONSTRUKTIAL s.r.o. na opravu zídky u beachvolejbalového hřiště
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností PORR a.s. na realizaci akce Oprava MK ke školce a Paseky-točna
8. Závěrečný účet obce Metylovice za rok 2024
9. Rozpočtová úprava č. 5
10. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2025
11. Nájemní smlouva s panem Mikulášem a Janou Balogh na pronájem části obecního pozemku parc. č. 2105/2 v k.ú. Metylovice (záměr)

Ad1.) Program zasedání

Pan starosta dne 17. 6. 2025 v 17:00 zahajuje zasedání zastupitelstva obce Metylovice. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva – celkem 8, viz příloha č. 1. Upozorňuje, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový záznam. Starosta seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl doplnit program o body č. 10, č. 11. Starosta se dotázal, zda má někdo se zastupitelů případné podněty k jednání. Nikdo ze zastupitelů další body k projednání nepředložil, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva obce o body č. 10 a č. 11 dle návrhu starosty.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2025.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Janu Murkovou a paní Leonu Pavláskovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu paní Janu Murkovou a paní Leonu Pavláskovou.

Výsledek hlasování: Pro 6. Proti 0. Zdrželi se 2 (Jana Murková, Leona Pavlásková).

Usnesení č. 5/2025.2 bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla určena paní Vladana Pečínková

Ad3.) Kontrola plnění usnesení č. 4/2025 ze dne 20. 5. 2025

Pan starosta předal slovo člence kontrolního výboru paní Leoně Pavláskové, která seznámila zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení zasedání zastupitelstva č. 4/2025, viz příloha č. 2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 4/2025 ze dne 20. 5. 2025, viz příloha č. 2.

Ad4.) Zprávy výborů

Pan starosta předal slovo předsedům jednotlivých výborů.

- Zpráva stavebního výboru:

Předseda stavebního výboru Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru a probíhajících či plánovaných projektech. Činnost bude projednávána v následujících bodech tohoto jednání.

- Zpráva kulturního výboru:

Předseda kulturního výboru Jakub Farný seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a informoval o probíhajících i plánovaných akcích. Zmínil např. přípravu nového obecního kalendáře na rok 2026 s tématem receptů od babiček.

- Zpráva finančního výboru:

Předseda finančního výboru Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva.

Starosta obce se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů.

Ad5.) Směnná smlouva na směnu části pozemku parc. č. st. 229/2 za část obecních pozemků parc. č. 1992/1 a 1987/2 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné se Směnnou smlouvou mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a paní Veronikou Němcovou [REDAKCE], paní Nelou Roztočilovou [REDAKCE], paní Kateřinou Štefkovou [REDAKCE], viz příloha č. 3. Smlouva se týká směny části pozemku parc. č. st. 229/2 za část obecních pozemků parc. č. 1992/1 a 1987/2 v k.ú. Metylovice. Na základě znaleckého posudku vypracovaného Ing. Tomášem Konečným činí rozdíl tržní hodnoty uvedených pozemků 13 000 Kč. Tuto částku uhradí paní Veronika Němcová, Nela Roztočilová a Kateřina Štefková společně převodem na účet obce Metylovice ke dni podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají společně. Poplatníkem správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou Veronika Němcová, Nela Roztočilová a Kateřina Štefková společně. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Směnnou smlouvu s paní Veronikou Němcovou, paní Nelou Roztočilovou, paní Kateřinou Štefkovou na směnu části pozemku parc. č. st. 229/2 za část obecních pozemků parc. č. 1992/1 a 1987/2 v k.ú. Metylovice za cenu 13 000 Kč, viz příloha č. 3 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2025.5 bylo schváleno.

Ad6.) Smlouva o dílo s firmou KONSTRUKTIAL s.r.o. na opravu zídky u beachvolejbalového hřiště

Pan starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o dílo s firmou KONSTRUKTIAL s.r.o. na opravu zídky u beachvolejbalového hřiště. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností KONSTRUKTIAL s.r.o. (sídlo: Ostravice 187, 739 14 Ostravice, zastoupená Ing. Tomášem Wunschem, jednatelem společnosti, IČ: 25399063), viz příloha č. 4. Firma KONSTRUKTIAL s.r.o. se zavazuje provést stavební dílo "Oprava zídky u beachvolejbalového hřiště". Zahájení díla: červen 2025, ukončení stavby: do 30. 6. 2025. Celková cena za dílo včetně DPH 21 % činí 445 210, 29 Kč. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o dílo s firmou KONSTRUKTIAL s.r.o. na opravu zídky u beachvolejbalového hřiště, viz příloha č. 4 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel 0.

Usnesení č. 5/2025.6 bylo schváleno.

Ad7.) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností PORR a.s. na realizaci akce Oprava MK ke školce a Paseky-točna

Pan starosta seznámil přítomné s Dodatkem č. 2 Smlouvy o dílo mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností PORR a.s. (sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, zastoupená panem Stanislavem Faranou a Ing. Petrem Makulou, IČO: 43005560), viz příloha č. 5. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla a navýšení ceny díla u smlouvy o dílo s názvem „Oprava MK ke školce a Paseky-točna“ číslo 09-0973a24 ze dne 28. 8. 2024 a dodatku č. 1 ze dne 25. 9. 2024. Celková cena za dílo včetně DPH 21 % činí 3 686 574, 54 Kč. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností PORR a.s. na realizaci akce Oprava MK ke školce a Paseky-točna, viz příloha č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2025.7 bylo schváleno.

Ad8.) Závěrečný účet obce Metylovice za rok 2024

Starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru Jaroslavu Svolinskému, který přítomné seznámil se Závěrečným účtem obce Metylovice za rok 2024. Blíže rozebral důležité příjmy, výdaje, dotace apod. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Závěrečný účet obce Metylovice za rok 2024 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad dle § 17 odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2025.8 bylo schváleno.

Ad9.) Rozpočtová úprava č. 5/2025

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele obce a přítomné občany s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu (příloha č. 7). Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 5/2025, viz příloha č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2025.9 bylo schváleno.

Ad10.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2025

Starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru Jaroslavu Svolinskému, který přítomné seznámil s podanou žádostí od SK Metylovice, který žádá o poskytnutí dotace na podporu celoroční sportovní činnosti a provozu nemovitostí v dlouhodobém pronájmu, a to ve výši 300 000 Kč. V podané žádosti je uvedeno, že SK Metylovice má registrováno celkem 235 členů, z toho 89 mládeže do 19 let. Dotace na sportovní činnost (max. uznatelné náklady 60 % z prokazatelných nákladů 600 000 Kč) a provoz či údržbu (max. uznatelné náklady 90 % z prokazatelných nákladů 300 000 Kč) navrhuje FV uznat max. do celkové výše 60 % prokazatelných maximálních celkových nákladů uvedených v žádosti (900 000 Kč). Žádost tomuto kritériu vyhovuje, požadovaná výše dotace je 30 % z celkových nákladů a z tohoto důvodu FV navrhuje schválit dotaci v celkové požadované výši 300 000 Kč, což je max. výše dotace pro jeden spolek dle pravidel roku 2025. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozdělení individuálních dotací a finančních darů dle návrhu finančního výboru, viz příloha č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2025.10 bylo schváleno.

Ad11.) Nájemní smlouva s panem Mikulášem a Janou Balogh na pronájem části obecního pozemku parc. č. 2105/2 v k.ú. Metylovice (záměr)

Pan starosta seznámil přítomné se záměrem pronájmu části obecního pozemku parc. č. 2105/2 v k.ú. Metylovice panu Mikuláši Balogh a paní Janě Balogh, kteří již dříve projevíli zájem o využívání uvedeného pozemku. Mezi zastupiteli proběhla diskuze nad tímto záměrem a možnostmi pronájmu. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 2105/2 v k.ú. Metylovice panu Mikulášem Balogh a paní Janě Balogh.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 5/2025.11 bylo schváleno.

Diskuze

Po ukončení projednávání jednotlivých bodů z programu zasedání zastupitelstva, otevřel pan starosta diskuzi. Občané se zajímali o průběh řízení v případě zájmu připojit dům k obecní kanalizaci. Zazněl také podnět k oslovení vlastníků, kteří neudržují své pozemky, a je nutné na nich posekat přerostlou travu. Žádný další bod k diskuzi z řad zastupitelů ani občanů nezazněl, proto starosta ukončil v 17:44 zasedání zastupitelstva obce Metylovice.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Zpráva kontrolního výboru ze dne 17. 6. 2025

Příloha č. 3 - Směnná smlouva na směnu části pozemku parc. č. st. 229/2 za část obecních pozemků parc. č. 1992/1 a 1987/2 v k.ú. Metylovice

Příloha č. 4 - Smlouva o dílo s firmou KONSTRUKTIAL s.r.o. na opravu zídky u beachvolejbalového hřiště

Příloha č. 5 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností PORR a.s. na realizaci akce Oprava MK ke školce a Paseky-točna

Příloha č. 6 - Závěrečný účet obce Metylovice za rok 2024

Příloha č. 7 - Rozpočtová úprava č. 5

Příloha č. 8 - Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2025

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 17:44 hodin

Termín dalšího zasedání ZO:

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 6. 2025

Zapisovatel: Ing. Vladana Pečínková, Ph.D.

Ověřovatelé: Jana Murková

Leona Pavlásková

Starosta: Ing. Lukáš Halata